「心のかよう住まいづくり」
三洋住宅株式会社
住まいのことなら LIXILリフォームショップ
LIXIL不動産ショップ

新築・リフォームをさせていただいたお客様と地域の皆様、3,800 軒のお宅にお届けしています。

あんしんだより

2018 4 Vol.185

（本社・有田店）
〒643-0033 有田郡有田川町明王寺 258-1
TEL：0737-52-3236

（和歌山店）
〒640-8024 和歌山市元寺町４丁目４番元寺ウィンビル
TEL：073-433-8881

（お問い合わせは）
0120-198-340

社長コラム

社長の伝えたい想いや出来事をお届けするコーナー。

代表取締役
上野山喜之

「芋煮会」

私が前職で独身寮に暮らしていたころ朝のニュースで「芋煮会」の紹介をしていました。東北地方の秋の風物詩で、河原で鍋をつつきながら友人達でお酒を飲んで親睦をはかるという結構な行事です。それを真似て同期達で寮の大鍋を持ち出して当時の仁川ピクニックセンター（西宮市）で豚汁のようなものを作ったのが私の芋煮会の始まりです（薪のススでお鍋を真っ黒にして叱られたのも今では懐かしい思い出）。

三洋住宅の芋煮会は三洋メンテリフォーム時代に始めて今年で 14 回目になります。第１回は 30 名ほどのお客様をご招待して始まりました。今では当時からは想像できない規模になりました。年に一度、三洋住宅にご縁のあるお客様がスタッフ、職人さん達と和やかに過ごして頂く時間は私にとって誠に嬉しいひと時です。

2月18日きびドーム広場にて開催しました！

住まいメイト cafe

住まいメイトの近況やお客様のこと、お料理レシピなど様々な情報を女性目線で発信するコーナー。

住まいメイトの情報交換会に行ってきました！

住まいメイト
裕本

住まいメイト
鈴木

住まいメイト
湯川

住まいメイトの裕本です。LIXIL さんで年に１回行われる「住まいメイト情報交換会」が２月９日にありました。この会は関西の住まいメイトが集まり、普段どのような活動をしているのか、困った時の対処法や訪問する上での工夫など、様々な話をして共有し合います。５回目を迎える今回は京都の天保 14 年（1843 年）創業で 175 年の歴史がある川島織物で行われました。23 名の住まいメイトの参加で大変賑やかな交換会となりました。

また川島織物の工場見学もありました。帯や緞帳などの歴史のあるものから、最近ではカーテン・カーペット・壁クロスなどの身近な物も多く取り扱っていて、とても目の肥やしになり楽しかったです。

また今回、当社の住まいメイトの中で一番若手の湯川さんが勤続５年の表彰を受けました。突然のことだった為、湯川さんはとてもビックリしていました。他の会社では５年以上勤続している住まいメイトはかなり少ないようです。その中で全員が５年以上の私たちはたくさんの経験が出来ているなと改めて感じ、これからも楽しく訪問させて頂きたいと思いました。

違う会社の方たちとグループになって、たくさんお話をしました。写真は昼食の時間です。

湯川さんの表彰の様子。
おめでとうございます(^O^)

最後に参加した住まいメイト全員で記念撮影☆

新築さんの

こんにちは！お宅訪問

今回ご紹介させて頂くのは、昨年８月にお引渡しした有田川町にお住まいのＹ様のお宅。ご夫婦からお話を伺いました。

インタビューの様子

【計画中に悩んでいた事＆三洋に決めた理由】

中　山：建てる時に悩んでいた事はありますか？
奥　様：出身が有田川町ではないので土地選びには慎重になっていて、周りの環境とか一生のお付き合いになると思うのでかなり悩みました。
中　山：三洋に決めた理由ってなんだったんですか？
ご主人：分譲地の看板を見たのが最初で、ここ良い場所やなって思って。社員さんと話していくうちに、人柄も信頼できるしこういう人達に建ててもらいたいなと思ったんでお願いしました。
中　山：最高に嬉しいお言葉です。

【計画中に楽しかった事＆建物でこだわったところ】

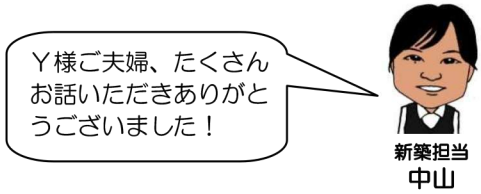
ご主人：こんな家にしたいなっていうビジョンが自分の中に出来てきて、パソコンで何度も３D画像を見せてもらいながらイメージに近づけたりするのも楽しかったし、あと妻とは意見が食い違ったりもしたけど、そこで話し合ったりするのも楽しかったな～って。
中　山：その辺はどうやって決めていったんですか？
奥　様：両方の意見を取り入れてもよかったんですけど、ちぐはぐのお家になっちゃうかなって思ってそれよりは統一感を優先しました。
中　山：建物でこだわったところはどこですか？
ご主人：住みやすい利便性と見た目のおしゃれさ、カッコ良さがあったらええなって思ってました。見た目で言ったらこのリビングの梁とか、外壁の色とか質感とかにはこだわりました。
奥　様：お天気が悪くても洗濯物を干せる様に作った部屋とキッチン・洗面所を一ヶ所にまとめた事で家事動線もバツグンに良く本当に便利です。
ご主人：無垢の床と珪藻土の壁も気にいっています。自然な感じがやっぱいいですね。

茶系でまとめたご主人こだわりの外観

お気に入りでもあるリビングの梁見せと間接照明

【これから考えている方にアドバイスするとしたら？】

ご主人：決めることがたくさんあって大変ですけど、せっかく新築やリフォームするなら、間取りにしてもデザインにしても楽しく考えて計画することをおすすめします。あと三洋さんにしてもらうと良いよと言いたいですね。
中　山：ありがとうございます。ちなみに三洋に頼んだら良いよっていうのはどんなところですか？
ご主人：親身になって話を聞いてくれるし、わがままも聞いてくれるし、建てた後もいろんなケアしてくれたり、皆さん一人一人がほんまに良い方でこれからもお付き合いがあったらいいなって思ってるんです。そういう三洋住宅さんだからおすすめします。



教えて！営業さ～ん！！

新築や不動産について、お客様からよく聞かれる疑問や得する情報をご提供するコーナーです。

今月のテーマ『土地探しの失敗例～パートⅡ～』

新築のために土地を探しているんだけど
何に気を付けたらいいの？

私、西山がお答えさせて頂きます！

新築担当
西山

失敗例③　あれっ、こんな土地だったっけ？

『土地を購入した時と住んでからのギャップ』

どういう事でしょうか？

- 土地を見に行った日は自分の休み、大抵基本的に週末の土日だけ見に行っていないか？
- 時間帯は朝昼夜の時間帯を見に行ったか？

●解決策は！

- 土地は昼だけでなく、朝と夜も見ておいた方が良いです。
- 駅やバス停から歩いたり、スーパーや学校まで歩いてみると新たな発見があります。

失敗例④　近所でよくあるトラブル

『購入してから分かった、近所にこんな人が住んでいた・・・』

●解決策は！

自分で土地を見に行った際、隣や近所の人に挨拶をして情報収集する事です。近隣調査が必要です。これは自分で確かめて下さい！

以上が失敗例③④です。土地探しも家づくりにおいて重要なポイントです。なかなか思うような土地が見つからないという事もありますが、妥協せずにしっかり自分で確認し、自分に合う土地を探しましょう。

住まいのあんしんメンテナンス

住まいに役立つメンテナンス情報をご提供するコーナーです。

今月のテーマ『外壁塗装のタイミングについて』

和歌山店
リフォーム担当
河本

「外壁塗装の塗り替えっていつすればいいの？」とお客様からご相談をよくうけます。外壁塗装は定期的に行うとお家の長持ちにもつながります。今回は、外壁塗装の時期となる症状をご紹介します。

■外壁

白い粉が手につく

⇒塗膜の劣化が進んでおり、塗膜自体の保護機能が低下しています。

塗膜が浮いている

⇒空気・雨水が浸入している為、塗膜自体の保護機能が低下しています。

塗膜が剥がれている

⇒放置しておくと、剥離の範囲が広がり、漏水・腐食などにつながります。

コーキングの切れ

⇒コーキングが切れた所から雨水が侵入する原因となります。

ひび割れがある

⇒放置しておくと、漏水や塗膜の剥離に繋がります。

カビ・藻

⇒不快感を与えるだけでなく、塗膜自体の保護機能を低下させる原因となります。

■屋根

サビが発生している

変色・色あせ

カビ・藻

⇒サビ・変色・色あせを放置しておくと、基材・下地の劣化や雨漏りにつながります。また、カビ・藻が生えていると表面塗料が剥がれ、スレート瓦が破損する原因となります。

■鉄部・木部

塗膜の剥がれ・サビ

塗膜の剥がれ・浮き

⇒木部・鉄部の耐用年数は外壁より短く、一旦腐食が進めば意外ともろく、短いサイクルでの塗り替えが必要です。

うちの外壁は大丈夫かな？そろそろ塗り替え時期かな？と気になる方は、当社までご相談ください。

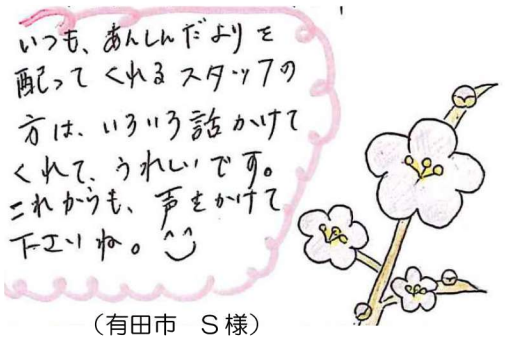
三洋トピックス

会社で起こった色々な出来事や話題をご紹介するなんでもアリ！なコーナーです。

新春号「お年玉クイズ」の答え

今年もたくさんのご応募、ありがとうございました。答えは「木村（公）」でした。当選者の発表は、発送をもってかえさせて頂きます。

届いたお葉書の中には、コメントやイラストを書いてくれている方もいて、社員で楽しく読ませて頂きました。今回はその一部をご紹介します。



（有田市　S様）

毎号楽しみに読ませて
頂いています
へ～っこんな事も
知らない事もタノシク楽
しみです

（美浜町　M様）

（有田市　M様）

リフォームをして1年が過ぎました。
毎日快適です。
友人達を招待すると「いいじゃん！」
と好評です。

（岩出市　A様）

いつも「あんしんだより」楽しく読ませて
いただいています。
「スタッフに聞いてみました。」のコーナーは
いつも参考にさせてもらっています!!が、
どのページもおもしろいです♪

（和歌山市　N様）

パートナーさんに聞いてみよう♪

私達の会社に協力して頂いているパートナー（業者）さんをご紹介するコーナー。

今月のパートナーさん

有限会社寺下塗装店

（塗装業）

寺下恭史（やすふみ）さん

インタビュアー

新築担当
中山

中山：ではまず職種を教えてください。

寺下さん：塗装工です。主に建築の塗装を手掛けています。

中山：この仕事を始めたきっかけは何ですか？

寺下さん：家業が塗装業をしていました。若い頃、家業を手伝い始め、それから36年が経ちます。

中山：仕事に対するこだわりを教えてください。

寺下さん：お客様に喜んでいただくという事も大事なんですが、不満を無くすことをまず第一に考えていますよね。

中山：それでは今度はプライベートについてお尋ねします。趣味は？

寺下さん：お酒を飲んでいる時間ですかね。そういう時間が大好きです。

中山：特技はありますか？

寺下さん：そうやな～、色のセンスはあると思います！(^o^)

中山：休日はどんな過ごし方をしていますか？

寺下さん：小さい会社の社長なので、何かしら仕事の事を何かしていますかね（笑）あとは、一年に何回か旅行します。お付き合いのある仲間とかと行くのが楽しみです。

中山：ありがとうございました。それでは最後に、一言お願いします！

寺下さん：そうですね、これからも一生懸命させていただきます！

スタッフに聞いてみました。

スタッフに毎回ひとつの質問に答えてもらうコーナーです。

今月の質問『おすすめ桜スポット』

設計
古山

「大阪造幣局　桜の通り抜け」（大阪市）

様々な品種の桜があり、見応えありです。毎年３月に公開期間が発表されます。

「嵐電　桜のトンネル」（京都市）

夜桜がキレイ。桜のトンネルがライトアップされる。車内灯が消され、車窓から闇に浮かぶ夜桜を眺めることができます。

住まいメイト
砺本

「宇陀エリアと又兵衛桜」（奈良県宇陀市）

吉野の千本桜と違って車の渋滞が無くていいですよ！

設計
今井

「亀池公園」（海南市）

公園内には約２千本の桜が植えられていて、和歌山県下でも有数の花見スポットとして、とても人気です。毎年 4 月上旬には「さくらまつり」も開催されています。

「長保寺」（海南市）

参道の左右にたくさん桜が咲いて、桜のトンネルの様でとてもキレイです。徳川家の墓所があるので、歴史が好きな人にもオススメです。

新築担当
中山

有田店
リフォーム担当
神﨑

「ニ川ダム公園」（有田川町）

昔は桜まつりというイベントがあったほど、多くの桜の木があります。公園前後の道路脇にも桜があり、ドライブしながら見る方も多くいます（夜はライトアップしているところも）。田舎なので、人も少なく落ち着いて見れると思います。

編集後記

和歌山店
営業サポート
吉野

「おすすめ桜スポット」のコーナーで行ったことのない場所がたくさんあったので、今年の春はいろんな場所へ出かけてみたいと思います。ちなみに、私のおすすめ桜スポットは、JR 阪和線の山中渓駅付近の桜です。電車の車窓から見る桜がキレイです。