「心のかよう住まいづくり」

三洋住宅株式会社 ／ LIXIL リフォームショップ三洋（三洋メンテリフォーム）

新築・リフォームをさせていただいたお客様と地域の皆様3,800軒のお宅にお届けしています。

2017 新春号 あんしんだより

Vol.171

新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。旧年中のご愛顧に心より感謝申し上げます。

今年、私達はお客様に最上のサービスをお届けするために変わり続ける年にしたいと思います。世の中は変わり続けています。私達も「今のやり方でいいのか？」「もっといい方法は無いのか？」を自問し続ける一年にします。

その代わり理念である「心のかよう会社をつくる」という目標は変えません。社員が一体となってお客様への感謝を込めたお役立ちを目指します。

お客様から見ていい意味で「なんか変わったな」と言って頂けるよう頑張りますので本年もどうか宜しくお願い申し上げます。

三洋住宅株式会社
有限会社三洋メンテリフォーム
代表取締役　上野山喜之

お年玉クイズ

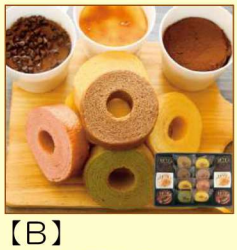
【 問 題 】

昨年、全世界で話題を集めヒットした「ＰＰＡＰ（ペンパイナッポーアッポーペン）」。この曲を歌っているのは次の４つのうち誰でしょう？

① ペコ太郎
② モモ太郎
③ ピコ太郎
④ ハム太郎

正解者の中から抽選で３名様にスイーツをプレゼント♪

【A】
手作り京最中と
金ごまフィナンシェ
詰合せ



【B】
クルフル＆
ホットデザート

【C】
凍らせて食べる
アイスデザート

【応募方法】右の応募券を切り取り、はがきに貼り（取れないように）クイズの答え・お名前・ご住所・お電話番号を明記の上、下記の住所までお送り下さい。
※締切り１月31日（火）消印有効

【宛　　先】〒643-0033　有田郡有田川町明王寺258-1　三洋住宅株式会社まで

応募券

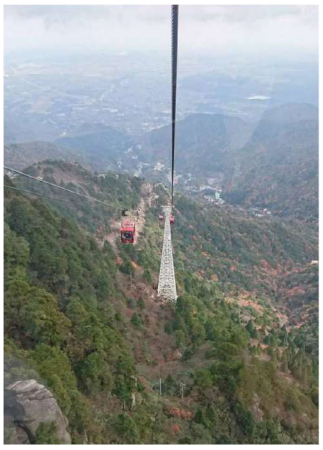
御在所岳に行ってきました。

住まいメイト
裕本

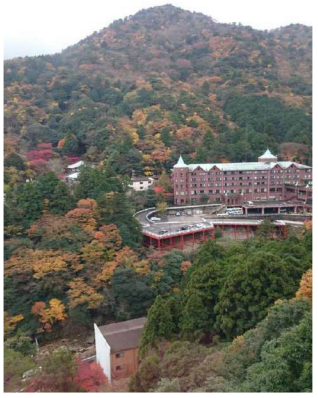
先日、三重県の御在所岳に紅葉を見に行ってきました。

湯の山温泉駅からロープウェイに乗り眼下に広がる紅葉を眺めているとどうしても目に入ってくる白い鉄塔。高さ61mある日本一の鉄塔で正式名は「6号支柱」と言うそうです。

ロープウェイに 12 分乗り、山上公園へ上がりました。名物という御在所カレーうどんを食べました。食べてびっくり！とってもおいしかったです(*^_^*)



日本一の鉄塔 6号支柱！



ゴンドラから見た紅葉

うちのペットで～す。

今月の「うちのペットで～す」は、有田川町の谷　豊一様のワンちゃんです。

名　前：すずちゃん
（女の子）
年　齢：11歳
性　格：おとなしい

住まいメイト
林

旦那様がとても可愛がっていて、散歩は１日３回！すずちゃんも旦那様が大好きだそうです。

● 飼い主様より●

普段はドッグフードを食べているのですが、おやつを食べていると欲しがります。

お年なのでおとなしくて、めったに吠えません。寝ていることが多いのですが、散歩が大好きです！

さこちゃんの 簡単クッキング

青のりポテトビーンズ

住まいメイト
裕本

おやつやおつまみにピッタリです！

●材料（4 人分）

大豆の水煮	150ｇ
ジャガイモ	200ｇ
薄力粉	80ｇ
青のり	少々
塩	少々

●作り方

① ジャガイモを大豆の大きさに合わせて切り、薄力粉をまぶす。

② 180℃の油でカラリと揚げる。

③ 青のり、塩と混ぜ合わせれば完成！

結露対策しよう！

有田店
リフォーム担当
神﨑

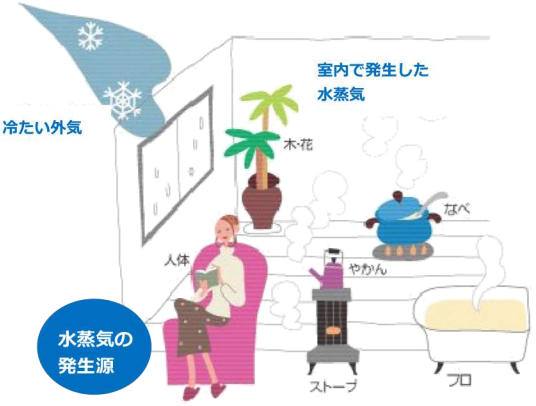
最近、急に寒くなって、朝起きるのが憂鬱になっています・・・(笑)
この時期になると気になるのが「結露」です。まずは結露のメカニズムを理解しましょう！

●結露のメカニズム●

ある一定の温度の空気中に含める水蒸気の量には限度があります。温度が高いとその空気中に含める水蒸気は多くなり、低くなると少なくなります。その部屋の温度で限界を超え、水蒸気が発生した時に温度の低い部分の空気が冷やされて水滴になります。これが「結露」になります。

そもそも水蒸気の元となるのは

- ●ポットや料理等の湯気
- ●室内で洗濯物を干す
- ●加湿器
- ●石油ストーブ、ファンヒーター　etc…



冬場の室内では、この状況になりやすいですが、対策としては部屋を換気することです。なるべくその湿気の発生源の近くで換気するようにして下さい！

お風呂や台所の換気扇等は一晩中回しておくことをオススメします。そうすることで朝起きた時、窓ガラスの結露がかなり改善すると思うので、一度お試し下さい。これでもうまくいかない場合は、内窓を取り付けると解消できますので、当社までご相談ください。

実は間違って使っている日本語

普段正しいと思って使っている日本語、実は世間レベルで間違って使っている言葉も結構あるようなので調べてみました。「えーっ！？全然意味が違ったー！」という言葉もたくさん。新しい年の始まりに、自分が使っている言葉の意味を見直してみるのも良いですね。

爆笑
- ×　一人で大笑いすること。
- ○　大勢が笑うこと。

失笑
- ×　笑いも出ないくらいあきれる。
- ○　思わず笑い出す。

確信犯
- ×　わかっていながらする行為・犯罪。
- ○　政治的・宗教的等の信念に基づいて正しいことだと信じてする行為・犯罪。

敷居が高い
- ×　高級すぎたり上品すぎて入りにくい。
- ○　相手に不義理をしてしまって行きにくい。

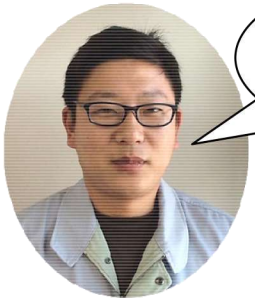
おもむろに
- ×　「不意に」と思っている人が多いそうです。
- ○　ゆっくり、落ち着いた。漢字で書くと**「徐に」**だそうです。

情けは人の為ならず
- ×　情けをかけるのは、かえってその人のためにならない。
- ○　情けを人にかけておけば、巡り巡って自分によい報いが来る

話のさわり
- ×　話の最初の部分。
- ○　話の要点。

パートナーさんを紹介します！

私達の会社にご協力して頂いているパートナーさんをご紹介するコーナー。今回は、『株式会社山久』の谷本真哉さんです。



２年前からダイエット中★
ビールを飲むときは
糖質ゼロプリン体ゼロです！

株式会社山久（やまきゅう）
（住宅設備機器販売）
谷本真哉さん
（職業：営業）

趣味	野球・卓球
好きなＴＶ	バラエティ全般（特に「モニタリング」）
好きな飲み物	ビール・焼酎
休日の過ごし方	子供と遊んでいます

生年月日	昭和63年５月４日
星座	おうし座
血液型	Ｂ型
家族構成	妻・子供３人 金魚（らんちゅう）

仕事のこだわり

普段の仕事は三洋住宅グループさんに営業をすることなんですが、たまに直接お客様とお話することもあります。その時は、お客様のご希望を詳しくお伺いし、ニーズにあった商品をご提案・ご提供できるように心掛けています。お客様からの笑顔と信頼を求めて、日々営業に取り組んでいます。

和歌山店　元寺 club「杉の棚」

和歌山店
営業サポート
吉野

元寺 club『杉の棚』とは、和歌山店ショールームにある、手作り雑貨の展示・販売スペースです。新しい作品が増えています。お気軽に和歌山店ショールームにお立ち寄り、ご覧ください♪

♪作品のご紹介♪

アンティーク風のレジン
ネックレス・チャーム

布バッグ・バネポーチ・
小物入れ

「ロザフィ」紙でつくった
バラのアクセサリー

編み物小物・アームカバー
ニット帽

布バッグ・手編みバッグ

クロスステッチ小物・ボン
ボンヘアゴム・ストラップ

布小物・ポーチ・小銭入れ・
ヘアアクセサリー

パールやビーズを使った
ピアス・ネックレス

「笑顔文字・笑顔絵」
記念品やプレゼントに･･･

麻ひもでつくったコース
ター・ピンクッションなど

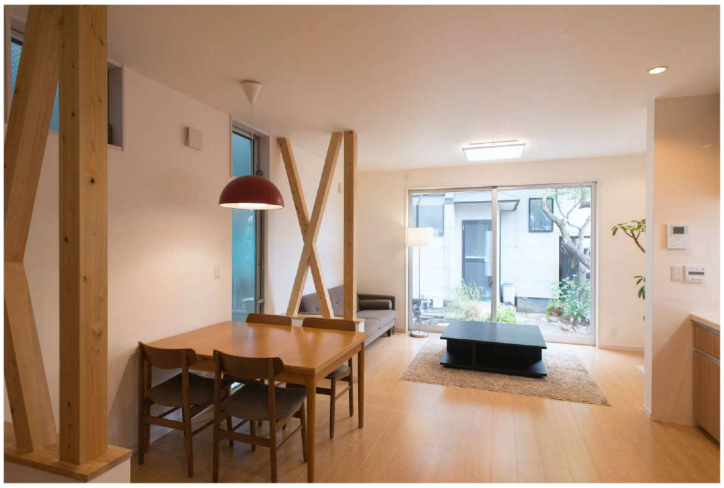
「さをり織り」のバッグ・
マフラー・ネックレス

イギリスの伝統工芸である
クイリングを用いた雑貨

手作り雑貨作家さん募集中です♪詳しくは、和歌山店☎073-433-8881 吉野まで

三洋住宅の こんにちは！お宅訪問

『こんにちは！お宅訪問』は弊社で建築させていただいた新築住宅のお宅をご紹介するコーナーです。
今回は和歌山市にお住まいのＨ様のお宅を訪問しました。



裏庭からの光と通風が心地よいLDK

青い金属サイディングがオシャレな外観

今回お話をお伺いするお家は青色の金属サイディングがオシャレな Ｈ 様邸です。早いもので、お引渡しをさせて頂いてから２年が経ちました。

Ｈ 様邸は建替の計画で、土地は市内中心部の狭小地。限られた敷地にご家族の思いを実現する事が大きな課題でした。

敷地の幅 5m60 ㎝、奥行 14m、敷地面積 23 坪に駐車スペース、ＬＤＫ、寝室、納戸、水廻り、子供部屋とそれぞれにご希望があった Ｈ 様。特に駐車スペースと子供部屋は敷地の関係上、アイデアを提案させて頂き、工夫のある空間になりました。

車２台を駐車できるスペースを望まれていたＨ様。半インナーガレージを採用し、出来るだけ空間を広く取りつつ、また構造的にも安全性を確保しました。また子供部屋は２部屋ご希望でしたが、通常の２部屋分の広さが取れない為、上下交互にベッドスペースを立体的に確保する事でそれぞれのプライバシーと居住空間を作りました。

またＨ様宅の裏にはご主人様のご実家があります。子世帯と親世帯を繋ぐ裏庭が光と通風、そしてコミュニケーションの場となり、良い空間が出来上がっていました。

Ｈ様、お忙しい中取材にご協力頂き、有難うございました。

新築担当
西山

空間を上手く
利用した子供部屋

思わず噛んで食べてしまう飴

今回は、昔からある今でも売っている「最後まで舐めずについガリガリ噛んでしまう飴」をスタッフに聞いてみました。みなさんは噛んでしまう派？それとも最後まで舐める派ですか？

有田店
営業サポート
中山

サクマ製菓
「いちごみるく」

割れやすいから気付いたら噛んでいる！

金平糖

口に入れたらすぐに噛んでしまいます。

有田店
営業サポート
中岡

カンロ「ナッツボン」

なめて30秒もしないうちに噛んで中のピーナッツを味わう。

有田店
リフォーム担当
神﨑

パイン「どんぐりアメ」

1個10円で当たり付き、アメの中にガムが入っていて２度楽しめる！

和歌山店
営業サポート
吉野

春日井「落花あめ」

子供の頃よく食べました。砕いた落花生が入っていて素朴な味がおいしい。

不二家
「ポップキャンディ」

“ペコちゃんアメ”は舐めてて小さくなったら棒からはずすのに必ず噛んでしまう。

新築担当
丸山

のし飴

十日戎で売ってるアメ。今はチョコ味もあるみたいですよ。

総務
白井

不二家「ミルキー」

ソフトキャンディーなのでつい噛んでしまう。

新築担当
木村

サクマ製菓
「サクマ式ドロップ」

何味が出てくるか楽しめる。ハッカアメだとちょっと残念。
基本的にアメは噛んでしまいます(笑)

和歌山店
リフォーム担当
木村

お料理味付け早見表

タルタルソース

ゆで卵（みじん切り）	・・・	１個
マヨネーズ	・・・	大さじ６
玉ねぎ（みじん切り）	・・・	大さじ２
ピクルス（みじん切り）	・・・	大さじ１
パセリ	・・・	大さじ１
レモン汁	・・・	小さじ１
塩コショー	・・・	適量

●作り方
すべて混ぜ、塩コショーで味を調える
◆フライなどにかけて。

白和え衣

豆腐	・・・	100ｇ
練りごま	・・・	大さじ１
砂糖	・・・	大さじ１
塩	・・・	小さじ1/4

●作り方
しっかり水切りした豆腐と他の材料をすべて混ぜ合わせる
◆茹でたキノコ類、ほうれん草、にんじん、ひじき煮などに和えて。

スタッフのコーナー

遊びをせんとや生まれけむ・・・

有田店
リフォーム担当
木村

人生には辛い事や苦しい事や悲しい事がたくさんあるけれど、休みの日には楽しく笑って過ごそうよ！！っというのが私のモットーです。色んな所へ出掛けたり、野球・サッカー・バスケットボール等のスポーツ観戦したり、ＬＩＶＥに行ったりと家でじっとしているのが嫌いな方で、いつもアクティブに動いていますが、今日紹介する私の休日は少し趣が違うかもです。それは美術館巡り…けっこう頻繁に行っているので、今年行った所を紹介します。

徳島の大塚国際美術館

「ビーナスの誕生」。こちらの美術館では世界の名画を陶板画で再現しているのですが、とにかく広い・・・見ごたえがあります。

京都国立近代美術館

「ポール・スミス展」。展示全てが撮影ＯＫでした。ポール・スミスの半生が手に取るように感じられました。

京都市美術館

「ダリ展」。フォトスポットが１カ所だけあったので自撮りしました。作品展示ではダリの独特な雰囲気に魅了されました。

神戸市立博物館

好きな画家は“ヨハネス・フェルメール”。以前ここの博物館で「真珠の耳飾りの少女」に会ったときは、心が震えるような感覚でした。

娘の受験

新築担当
木村

私の中学３年生の次女が今年受験を迎えています。人生の大きな分岐点なので将来の事をよく考えて進路を決めたらと思い、毎日のように進路について話をしています。父親としては話す時間が増えてかなり嬉しいです(笑)。娘は色々と進路について調べたり体験講習に参加したりしていますが、将来どうしたいのか？など具体的に分かっていません。とりあえず大学に行くと言っています。だから私は将来どんな仕事に就きたいのか、など助言をしたり、その為には進路をどうすればいいのか？など相談にのっています。

話を聞いていると美容関係にすごく興味があるので、その関係の仕事に携われたらいい様です。卒業後の就職先が沢山選択でき、また途中で編入もでき可能性が広がる為、今は和高専（和歌山工業専門学校）を第一希望に合格目指して頑張っています。私も父親として応援しています。

スタッフのお仕事コラム

普段の業務

有田店
リフォーム担当
神﨑

私は現在、主にアフター関係の仕事を行っています。あと社員の中では若い方なので、事務的な事も任されたりします(笑)。 電話依頼から引合いになったアフターや住まいメイトさんが回っている時にお聞きしたアフターなど様々な内容の物がたくさんあります。コトの大きさも様々ですが、色々なコトに対応するのはとてもやりがいを持っています。

現在の仕事をする前は某ドラッグストアで働いていたのですが、その頃からお客様とお話をするのはとても好きです。いつもよく色々な話をしてくれる方もいて、とても楽しかった記憶があります。この仕事をしていても、お客様と関わることが多く、話す機会も多いので楽しいです。もし私がお伺いした時は、何か楽しい話をしてくれると喜びますので、よろしくお願いします(笑)！持ち前の元気と明るさで頑張っていきますので、今後ともよろしくお願いします(σ・∀・)σ

セミナー・イベント案内

和歌山店（和歌山市元寺町）　お申し込みは、☎073-433-2112 まで

親子で英語♪LOVE LOVE TIME♪
～親子ふれあい英語×バレンタインカード作り～

１月26日（木）

時　間　：　10：30～11：30
定　員　：　親子10組（予約制）
お子様の対象年齢：0歳～3歳
参加費　：　100円（材料費含む）
持ち物　：　写真（お子様の写真でも家族写真でも可）
講　師　：　おしゃべり広場ホッピング
　　登録ママ講師：川端真希先生
締切り　：　1月19日（木）

２月14日はバレンタインデー！親子でLOVE LOVEな時間を、英語遊びを通して過ごしてみませんか？親子での英語ふれあい遊びや絵本、バレンタインカード作りをして、幸せな時間をみんなで過ごしましょう♪

Kidsリトミック　～音楽を全身で楽しもう～

２月27日（月）

時　間　：　10：30～11：30
定　員　：　親子８組（予約制）
お子様の対象年齢：1歳半～3歳
参加費　：　無料
持ち物　：　お子様の水分補給用の水
服　装　：　動きやすい服装
講　師　：　おしゃべり広場ホッピング
　　登録ママ講師：小西陽子先生
締切り　：　２月20日（月）

親子ふれあいリトミック。広い会場で音楽を聴き、リズムに合わせて動いたり合奏したり。楽しみながら聴く耳・協調性を育むきっかけに、リトミック体験してみませんか？

※セミナーは、お申し込みが最低開催人数に達しない場合は、開催されない事もあります。

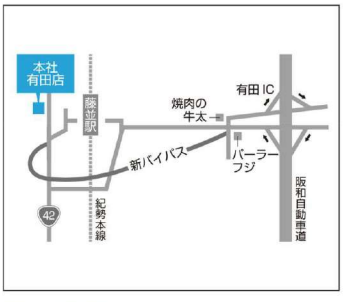
お家の相談会案内

LIXILショールーム　リフォーム相談会

１月22日（日）

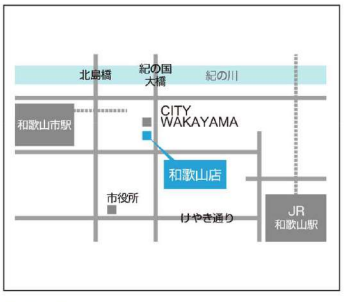
時　間　：　10：00～17：00
開催場所：　LIXIL 和歌山ショールーム
　　（和歌山市三葛255-5）
お問合せは、和歌山店まで
　　☎０７３－４３３－２１１２

リフォームをお考えの方、ショールームの展示品を実際に見て触れてみませんか？図面をお持ちいただければ、その場で概算お見積りいたします。お気軽にご来場・ご相談ください。リフォームのプロによる無料相談会です。



本社・有田店
〒643-0033
有田郡有田川町明王寺258-1

三洋住宅　0737-52-3236
三洋メンテリフォーム　0737-52-5517



和歌山店
〒640-8024
和歌山市元寺町4丁目4番元寺ウィンビル

三洋住宅　073-433-8881
三洋メンテリフォーム　073-433-2112

「心のかよう住まいづくり」
三洋住宅株式会社
三洋メンテリフォーム

編集後記

我が家の愛犬（2歳）は“お座り”と“お手”しかしません。今年の目標は“お代わり”と“待て”を教える事です。挫折しないように頑張ります。(*^_^*)（中岡）