スタッフに聞いてみました。

スタッフに毎回ひとつの質問に答えてもらうコーナーです。

今月の質問『有田郡市でおすすめのお店』

有田店
リフォーム担当
中岡

「フォーム」
（有田川町徳田）

レトロな店内、昭和を感じる懐かしさ。エビフライが美味しい！

「Ａコープかなや店」
（有田川町中野）

親鶏の焼き鳥がおすすめ。噛めば噛むほど旨味が出ます！

住まいメイト
硲本

「きんぎょ食堂
uroco（うろこ）」
（有田川町徳田）

器が金魚鉢だったりメニューも変わっています。トイレの足元にも金魚があったりして楽しいよ♪

設計
今井

「マンサダパン日和」
（有田川町徳田）

平日ならなんと850 円で焼きたてのプチパンやピザ、サンドウィッチが食べ放題！種類も豊富ですごく美味しいです♪

「お好み焼　千福」
（湯浅町湯浅）

種類がとても多くいろんな味が楽しめます。４人くらいで行くと食べ比べが出来ておすすめです。

有田店
リフォーム担当
神﨑

「いのくち30番地」
（有田川町井口）

パンケーキがとってもふわふわ！梅のメープルソースがとても美味しかったです。古民家のレトロな感じも良かったです。

新築担当
中山

「花の駅　おいなおいな」
（有田市野）

店の奥はリサイクルショップのようになっています。たまに行くとゴルフクラブセットが格安で売ってたり掘り出し物に出会えます。

「そらまめ」
（有田川町野田）

よくお世話になっています(笑)食べ物すべて美味しいです。

設計
古山

編集後記

総務
山﨑

生まれも育ちも有田市の私ですが、有田郡市でおすすめのお店の中でもまだ行ったことのない所がチラホラ。特に最近有田川町にはおしゃれなお店が増えているような気がします。ちなみに私のおすすめは有田市で有名になったラブラックカフェです。フレンチトーストがとっても美味しいです♪春になって足取りも軽くなってきたので色んなお店を巡ってみようかな（*^_^*）

「心のかよう住まいづくり」
三洋住宅株式会社
LIXILリフォームショップ
LIXIL不動産ショップ

新築・リフォームをさせていただいたお客様と地域の皆様、3,800 軒のお宅にお届けしています。

あんしんだより

2018
5
Vol.186

（本社・有田店）
〒643-0033 有田郡有田川町明王寺 258-1
TEL：0737-52-3236

（和歌山店）
〒640-8024 和歌山市元寺町４丁目４番元寺ウィンビル
TEL：073-433-8881

（お問い合わせは）
0120-198-340

社長コラム

社長の伝えたい想いや出来事をお届けするコーナー。

「ラジオの楽しみ」

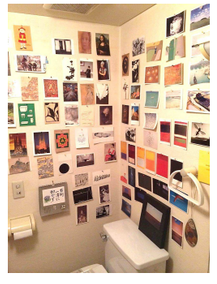
我が家のトイレ美術館から今の季節に合った絵葉書を紹介します。マルケの「オロンヌの浜」、この絵を見て美術家の故赤瀬川原平さんが与謝蕪村の句を引いて「春の海　ひねもすのたりのたりかな」と書いていました。ミルクを流したような海の色に、春の日差しを感じてついうとうとしてしまいそうですね。

ところで、春になってプロ野球の公式戦が始まると夕方のラジオ番組がナイター中継ばかりになってしまいます。「ラジオの虫」と自他共に認める私ですが、帰宅途中に車で聴く番組が限られてしまうのは困りものです。そんな私にとって朗報はＮＨＫのスマホアプリ「らじる・らじる」です。いつでもどこでも興味のある番組をスマホで聞くことができるのです。聴きたい番組の無い時間帯でも「聴き逃し」コーナーで過去に放送した番組が聴けます。

生の放送では聴いたことがなかった「声でつづる昭和人物史」はとても興味深い番組です。私にとっては歴史上の人物と言える昔の人の肉声を録音で聴かせてくれます。最近では山本五十六、石橋湛山、湯川秀樹などが紹介されていました。さすがＮＨＫの記録の蓄積はすごいと思います。

あと、夜中に目が覚めて寝つきにくい時電灯をつけて本を読むのはよけい目が覚めてしまいかえって危険です。そんな時も「らじる・らじる」が役立ちます。カルチャーラジオのコーナーで「地磁気バリアと磁気嵐」（なんのこと？）なんて聴くと即寝入りますから。（笑）

マルケの「オロンヌの浜」



4 年前にも一度紹介しました
我が家のトイレ美術館です。

代表取締役
上野山喜之

住まいメイト cafe

住まいメイトの近況やお客様のこと、お料理レシピなど様々な情報を女性目線で発信するコーナー。

孫の手作りケーキ

先日、７歳と５歳の二人の孫が「バレンタインのお返しにする！」とケーキを手作りしていました。溶かしたチョコレートに卵、砂糖、小麦粉、ココアパウダーを入れて混ぜ、型に流し込んでオーブンで焼けば出来上がりです♪

二人で、私が！私が！と泡立て器を取り合いながら一生懸命作っている様子が微笑ましかったです(*^_^*)

完成☆

住まいメイト
鈴木

出来上がったケーキはちょっともっちり感のあるガトーショコラで、甘くて美味しいね～☺とみんなでワイワイ♪楽しいひと時でした!!

「大池カフェ　ＳＴ.ＺＥＰＨＹＲ」ランチ

先日、高校時代の仲良し３人組でランチに行きました。定期的に行こうと約束はしていますが、なかなか予定が合わず、一年ぶりの再会でした（^_^

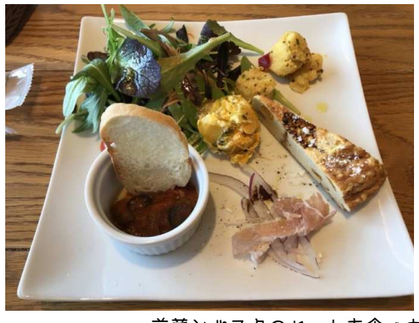
数日前から連絡を取り合いどこに行こうか検討した結果、大池遊園にある『大池カフェ ST. ZEPHYR』に行きました。

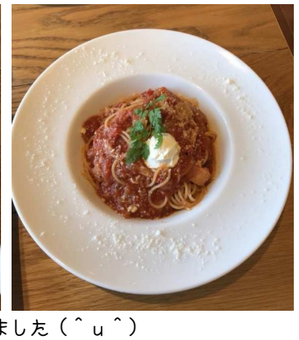
店内は広く、窓からは池が見えゆっくりくつろぐことが出来ました。一年ぶりの再会だったのでみんな話しすることが多く、時間が足りませんでした。

外観

住まいメイト
湯川

積み上げている薪がトトロ風の絵になっていました（笑）





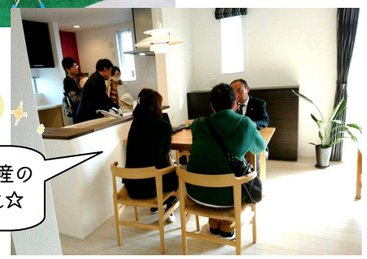
前菜とパスタのセットを食べました（＾ｕ＾）

三洋トピックス

会社で起こった色々な出来事や話題をご紹介するなんでもアリ！なコーナーです。

完成見学会を開催しました！

２月24日・25日に有田川町天満で完成見学会を行いました。



リフォームや不動産の相談も好評でした☆

３月17日・18日に有田市新堂で完成見学会を行いました。

第二弾！『ぱくっとまるわかりバスツアー』

２月11日に第二弾ぱくっとまるわかりバスツアー！を行いました。
実際の現場を見ながら大工さんや監督さんの話が聞けるとあって、好評でした！

社長の上野山も登場！！

バスの中ではクイズ大会で盛り上がり♪

お子様も興味津々☆

第三弾も乞うご期待下さい！！

新築担当
中山

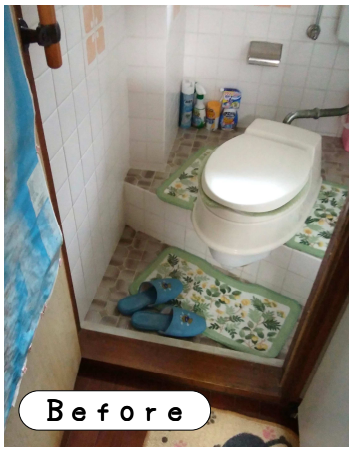
リフォームの こんにちは！お宅訪問

今回ご紹介させて頂くのは、有田川町にお住まいのＴ様。今回は奥様にお話をお聞きしました。

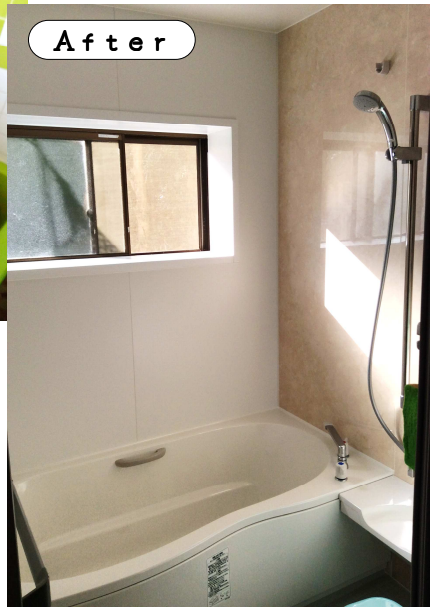
【リフォームをする前に困っていた事＆住んでからの感想】

平　田：リフォームをする前に困っていた事はなんですか？
奥　様：もう全部！トイレが狭くて、主人なんかドアにつきそうなくらい。すごく狭さを感じてました。それに応接間のカーテンも探していて。
平　田：大きな窓ですもんね。
奥　様：ネットやお店で探していたんだけどなかなか決められなくて。そしたらちょうど硲本さんが「お困りごとないですか？」って来てくれて！そしたらすぐにサンプルを持ってきてくれて、嬉しかった～。主人も私もお気に入りなんです。本当に嬉しかった！
硲　本：良かったです。
平　田：トイレを使ってみてどうですか？
奥　様：ウォシュレットも付いたし、便座も暖かくていいのよ。お客さんが来るたびに便座カバーをこまめに変えてたんだけど、その手間が無くなったかな。全体的に掃除する時間がすごく減りました。主婦には一番ありがたいです。
硲　本：ほんとにそうですよね。
平　田：お風呂も使ってみてどうですか？以前は寒かったっておっしゃってましたよね？
奥　様：前は寒くて寒くて、今はすごく温かくて髪の毛を乾かしたりしてる間も温かくてとてもいいです。

【トイレ】



【浴室】



【リフォームをするおすすめのタイミング】

奥　様：今の時期にリフォームして良かったと思います。子供が巣立って、経済的にも余裕が出てくるから、自分の好きなようにできるし、主人と二人で住んでいるから綺麗に使えていいです。このタイミングがおすすめですよ。
あんまり歳がいくとしんどいし、子供がいるとどうしても子供の方にもお金がかかるし、こだわったものでも汚れたりしてしまうからね。だからこのタイミング！
平　田：子供が小さかったらどうしても汚したりとかして、がっかりしますよね。
硲　本：何でも時期が大事ですよね。

Ｔ様、ご協力頂き有難うございました。

有田店
リフォーム担当
平田

住まいメイト
硲本

教えて！営業さ～ん！！

新築や不動産について、お客様からよく聞かれる疑問や得する情報をご提供するコーナーです。

今月のテーマ『建物状況調査（インスペクション）』

建物状況調査って何？

不動産担当
丸山

私、丸山がお答えさせて頂きます！

宅建業法の改正で今年の４月から中古住宅の売買で建物状況調査（インスペクション）が活用されます。建物状況調査とは建物の基礎や外壁等のひび割れ、雨漏り等の劣化・不具合を、登録を受けた建築士（既存住宅状況調査技術者）が行います。

この建物状況調査は法律では義務付けられていませんが、次のようなメリットがあります。

1. 住宅を売却する際、住宅の状態を明らかにしておけば、安心して取引することができます。
2. 建物の不具合について、売却後の買主様とのトラブルを未然に防ぐことができます。
3. 住宅を購入する際には住宅に問題がないか専門家がチェックすることで安心して購入・居住することができます。

中古住宅の売却や購入をお考えの方は☎0120-198-340 丸山までお気軽にご相談ください。

住まいのあんしんメンテナンス

住まいに役立つメンテナンス情報をご提供するコーナーです。

今月のテーマ『介護保険住宅改修～トイレリフォーム編～』

今月は３月号に載せた介護保険住宅改修の「トイレのリフォーム工事」を詳しく紹介します。トイレのリフォームで一番多いのが、和式便器から洋式便器に替える工事です。この工事は介護保険の補助金を使用することが出来ます。（※20 万円まで一割の自己負担で工事が可能です。）

有田店
リフォーム担当
上野

■和式便器を洋式便器に替える場合

施工前　施工中　施工後

まず床の段差を取り除きフラットにします。この時壁の一部補修も必要となります。

汲み取り・水洗共に床の配管を変える必要があり、タイルから掃除しやすいＣＦ（クッションフロアー）に替えるケースが増えています。向く方向が変わり紙巻器の位置も変わります。便器に座る、立ち上るのに手摺を付けるともっと楽に使用して頂けます。これも補助対象になります。

■最新トイレ事情

最新のトイレは節水、省エネ、ラクラクお手入れ。便座も暖かく、自動で蓋が開閉し、自動で洗浄し流してくれる物もあります。

普段の生活で不便にしていることがあれば、一度ケアマネージャーや私達にご相談ください。