セミナー・イベント案内

和歌山店（和歌山市元寺町）　お申し込みは、☎073-433-2112 まで

親子で英語♪LOVE LOVE TIME♪
～親子ふれあい英語×バレンタインカード作り～

１月26日（木）

時　間　：　10：30～11：30
定　員　：　親子10組（予約制）
お子様の対象年齢：0歳～3歳
参加費　：　100円（材料費含む）
持ち物　：　写真（お子様の写真でも家族写真でも可）
講　師　：　おしゃべり広場ホッピング
　　登録ママ講師：川端真希先生
締切り　：　１月19日（木）

２月14日はバレンタインデー！親子でLOVE LOVEな時間を、英語遊びを通して過ごしてみませんか？親子での英語ふれあい遊びや絵本、バレンタインカード作りをして、幸せな時間をみんなで過ごしましょう♪

Kidsリトミック　～音楽を全身で楽しもう～

２月27日（月）

時　間　：　10：30～11：30
定　員　：　８組（予約制）
お子様の対象年齢：１歳半～3歳
参加費　：　無料
持ち物　：　お子様の水分補給用の水
服　装　：　動きやすい服装
講　師　：　おしゃべり広場ホッピング
　　登録ママ講師：小西陽子先生
締切り　：　２月20日（月）

親子ふれあいリトミック。広い会場で音楽を聴き、リズムに合わせて動いたり合奏したり。楽しみながら聴く耳・協調性を育むきっかけに、リトミック体験してみませんか？

※セミナーは、お申し込みが最低開催人数に達しない場合は、開催されない事もあります。

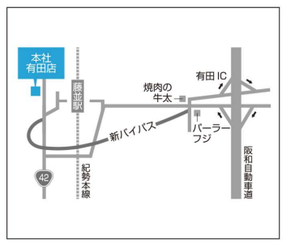
お家の相談会案内

LIXILショールーム　リフォーム相談会

12月18日（日）

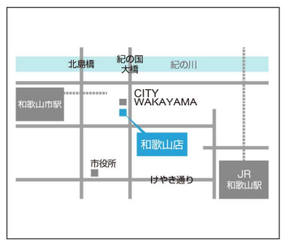
時　間　：　10：00～17：00
開催場所：　LIXIL和歌山ショールーム
　　（和歌山市三葛255-5）
お問合せは、和歌山店まで
　　☎０７３－４３３－２１１２

リフォームをお考えの方、ショールームの展示品を実際に見て触れてみませんか？図面をお持ちいただければ、その場で概算お見積りいたします。お気軽にご来場・ご相談ください。リフォームのプロによる無料相談会です。



本社・有田店
〒643-0033
有田郡有田川町明王寺258-1

三洋住宅　0737-52-3236
三洋メンテリフォーム　0737-52-5517



和歌山店
〒640-8024
和歌山市元寺町4丁目4番元寺ウィンビル

三洋住宅　073-433-8881
三洋メンテリフォーム　073-433-2112

「心のかよう住まいづくり」
三洋住宅株式会社
三洋メンテリフォーム

編集後記

手荒れの季節がやってきました。先日手荒れがひどくて、仕事中にずっとビニール手袋をしていたら、少しマシになってきました。でもパソコンが打ちにくいです。(^_^;)
（吉野）

「心のかよう住まいづくり」
三洋住宅株式会社／LIXILリフォームショップ三洋（三洋メンテリフォーム）
新築・リフォームをさせていただいたお客様と地域の皆様3,800軒のお宅にお届けしています。

2017 1 Vol.170 あんしんだより

わが家のお正月

今年も早いもので年越しの準備をする時期となりました。社員のみんなにお正月のお家での風習や毎年恒例にしている事など、お正月どんな風に過ごしているのかを聞いてみました。

有田店 営業サポート 中岡

元日の朝一、男の人がお茶を沸かし、自分のお茶碗で氏神様の方向を向いてお茶を飲みます。
大晦日の残り物（巻き寿司、焼きサバ）で朝食を済ませ、お昼はお雑煮を食べます。

住まいメイト 砺本

大晦日の日お風呂に入る際、新しい下着に変えます。
お正月の雑煮モチは大晦日に切って用意をしておきます。
お正月早々に刃物を触らないようします。

住まいメイト 林

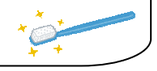
元旦は朝から子どもの剣道クラブのマラソンや初稽古があり、終わったら剣道クラブのみんなでオードブルを囲んで食事をします。

住まいメイト 湯川

元旦、0時にお雑煮を食べる。大晦日夕飯を食べて年越しそばを食べてからのお雑煮なのでお腹いっぱいです(笑)そして朝から初詣に出かけて初売りに寄り、外食をして帰る。湯川家の毎年の恒例行事です！

総務 山﨑

元日の朝は必ず歯ブラシを新しい物に交換します。新しいもので気持ちもスッキリ♪



住まいメイト 鈴木

子供達の家族がみんな集まったら毎年恒例のカニ鍋を食べます。毎年皆で食事するのが楽しみです(*^_^*)
お正月の朝みんなで一年の抱負を述べた後、ジェンガをします。大人も子供も結構盛り上がります。

設計 今井

大晦日にTV録画しておいた「ガキ使の笑ってはいけない」シリーズを子供と見て笑って過ごしています。

設計 古山

お正月は、家族・親戚が集まり、みんなで昼と夜、食事をします。家族であっても顔を合わせるとキチンと新年の挨拶をします。

皆さんのお家では決まった風習やしきたりなどありますか？年々お正月の特別感が無くなりつつあると言われていますが、当社スタッフはお正月ならではの行事をしていました(^o^)
三洋住宅グループのお正月行事は、毎年初出勤の日に社員全員で有田市の須佐神社に行き初詣と安全祈願をしています。その後会社に戻り、その年の抱負や目標を一人一人発表しています。

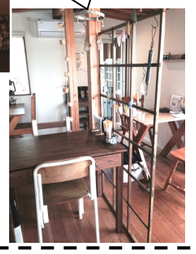
くつろぎカフェ　～ナチュラルクラフトさん～

住まいメイト
鈴木

友達とランチに行って来ました。御坊市北塩屋にあるナチュラルクラフトさんです。娘においしいカフェがあるよと聞いてから、何度か食べに行っています。

ワンプレートにいろんなおかずが盛りだくさん、ご飯は白米か十六穀米を選べます。食事だけなら 800 円､ミニデザートとドリンク付きはプラス 350 円とリーズナブルです。メインの料理を７～8 種類から選べます。とてもおいしく、もう一度行っても良いと思えるお店です。予約なしで行くと座れない事もあるので、私は必ず予約を入れます。

店内は 7 テーブル（木の机、椅子）ありほっこりと落ち着いた空間です。



オシャレな店内にはいろんな雑貨が所狭しと並べられていて見ていて楽しめます･

うちのペットで～す。

今月の「うちのペットで～す」は、有田市の見田智子様のネコちゃんです。

住まいメイト
湯川

ふうちゃんはいつも 2 階で寝ていることが多いみたいなのであまり会うことが出来ませんが、もっくんはいつもピアノの上に男らしく座っています。

名　前：もっくん(男の子)
年　齢：７歳
好きな食べ物は、
猫用の缶詰
ブロッコリー
こんにゃくです♥

ただいま
ダイエット中です。

名　前：ふうちゃん(女の子)
年　齢：１０歳
好きな食べ物は、
チーズです♥

●見田様より●

もっくんはダイエットのために大好物の猫用缶詰に茹でた糸コンを混ぜて食べさせています。
ふうちゃんは、朝ご飯が欲しい時に私がまだ寝ていると顔を舐めて起こしに来ます。(*^^)v

さこちゃんの 簡単クッキング

茹でて和えるだけ！超カンタンにできます。

住まいメイト
硲本

小松菜のナムル

●材料

	小松菜	１束
	卵Ｌ	２個
Ⓐ	創味シャンタン	小さじ1/2
Ⓐ	塩・砂糖	各少々
Ⓐ	ごま油	小さじ2/3
	にんにくチューブ	1.5㎝
	白ゴマ・一味	各適量

●作り方

① 小松菜を茹でる。茹でている間にⒶを合わせておく。
② 卵に塩を少々入れ、ふんわり卵焼きをつくる。
③ 茹でた小松菜、ふんわり卵焼きとⒶを入れ和える。お皿に盛り合わせ、お好みで白ゴマと一味をかける。
※ 創味シャンタンが無い時は、中華だしでもOKです。

✤✤✤✤✤ スタッフのコーナー ✤✤✤✤✤

イイ湯だな～♪

新築担当
丸山

だんだん寒くなってきてあったかいものが恋しい季節となりましたね。私の定休日は水曜日なので前にこのコーナーでは趣味の読書の話をしましたが、ここ最近は図書館へ行く前に、温泉に行くのがルーティンとなってます。

近場の湯浅二の丸温泉でゆったり１時間くらいボーっと疲れを？癒しているのです。平日昼間なので人も少なく、３ 週間前だったかなぁ、14 時くらいに行ったら貸切状態でした。『泳いでみよかっ！？』と一瞬思ったのですが、もし誰か入ってきたら恥ずかしいなぁと気の小さい私はやめました。

とにかく大きなお風呂というのは気持ちのいいものです。皆さんも日頃の疲れを癒しに温泉いかがですか？ちなみに、二の丸温泉の料金は大人 500 円、小学生 250 円、小学生未満は平日タダ（土日祝は 250 円）です。

復活したパンづくり

有田店
営業サポート
中岡

私の趣味は、料理やお菓子などを作ることです。10 年ほど前にホームベーカーリーを購入し、しばらくはいろいろ作りましたが、ここ何年かは年に数回使う程度でした。キッチンの隅でいつ使ってもいい様に置いていたんですが出番がなかなかなくて(*_*)

でも今年の春ごろから何故か無性にパンを作りたくなり作ってみました。家族からはそんなに作ってどうするの？と言われてしまうのですが、作る過程が楽しくて気づくと作りすぎたと後悔する事もあるのですが・・・(*_*)！

カスタードも手づくりです。

自家製のカスタードクリームを使ったクリームパン。

ハムロールパンです。
量がすごいでしょ！(*^^)v

✤✤✤✤ スタッフのお仕事コラム ✤✤✤✤

営業サポート

有田店
営業サポート
中山

入社してからもう半年が過ぎました。覚えることが多く大変ですが最近は少しずつ慣れてきました。

主な仕事は三洋住宅営業さんのサポートです。日頃は事務仕事が多いですが、見学会やイベント時には受付として参加しています。来ていただいたお客様に出来るだけ、明るく元気な笑顔で接客をすること心がけています。

また、お子様連れのお客様にゆっくりとお話して頂けるようにお子様のお世話をすることも仕事です。一緒に遊んでいると子供に戻ったみたいで結構楽しかったりします。

イベントなどで見かけたときはぜひ声をかけて下さい。

社員旅行に行ってきました。

１１月５日・６日で社員旅行に行ってきました。名古屋城やリニモ（リニアモーターカー）に乗車したり、知多半島でめんたいパークやＩＮＡＸライブミュージアム、お酒の文化館など見学してきました。

名古屋名物“ひつまぶし”と“味噌かつ”

味噌カツと手羽先もおいしかったよ～！

設計
古山

名古屋テレビ塔

塔の下で休憩していると、気付いたら廻りの人達みんなスマホを手に･･･。ポケモンスポットだったようです(^_^;)

和歌山店
リフォーム担当
河本

ＩＮＡＸライブミュージアム

広い敷地に世界のタイル博物館・建築陶器のはじまり館・土どろんこ館などがあります。世界中から集められたタイルや、日本の昔のトイレ・建築装飾品などが展示されています。

昔から現代までの世界中の装飾タイルがとてもキレイでした。

総務
山﨑

昔のトイレがたくさん展示されています。柄がキレイでした!

お猿のトイレもあったよ!

名古屋城

本丸御殿

本丸御殿の復元工事現場や木材加工場も見学できます。

本丸御殿の復元がすごかった。一見の価値ありです！

新築担当
西山

金のシャチホコ前で記念撮影☆

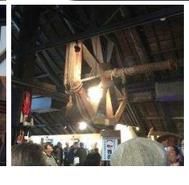
めんたいパーク

めんたいソフトクリームが意外とおいしくて、くせになる味でした。

新築担当
岡本

國盛「酒の文化館」

200 年前の酒蔵を改装した建物で、昔の道具などが展示されていました。見学の最後に、きき酒ができました(^o^)



和歌山店
リフォーム担当
木村

ＬＩＸＩＬリフォームショップ三洋 の

外構工事（有田川町 Ｈ様邸）

有田店
リフォーム担当
上野

今回ご紹介させていただくリフォームは、外構工事です。築１７年目のお客様より、塀やアプローチのレンガが汚れてきたとのご相談をお受けしました。

Before

塀の下地はブロックで、内部に雨水が進入し汚れやひび割れが多く発生した状態でした。アプローチのインターロッキングブロックも汚れや苔の生えた状態で掃除や洗うだけでは対処できないのでリフォームを実施しました。

フェンス施工

中庭のフェンスは内部が見えにくいよう樹脂パネルで施工。

インターロッキングブロック施工

ガレージやアプローチのインターロッキングブロックは全て取り除き新しく取り替えました。

塀 塗装

塀は少し低いので 20ｃｍ高くし、ひび割れ部分は防水処理の上、防水性の塗料で塗装をしました。

After

インターロッキングブロックとは？

インターロッキングは“かみ合わせる”という意味です。地面にブロックを１個１個敷き詰めていく工法です。ブロックの目地から雨水が地中に浸透する為、透水性が良いです。

乾燥の季節到来！おすすめハンドクリーム

寒い冬がやってきました。この時期ぐらいからお湯を使う事も多くなって乾燥しやすくなってきますね(›_‹)
社員におすすめを聞いたところ、女性社員をメインにたくさん意見をもらいました。今どのハンドクリームを使おうか迷われている方はぜひお試しください♪

設計
今井

ロクシタン
「シアハンドクリーム」
頂き物で使っています。滑らかで柔らかくて香りも優しくおすすめ！

有田店
営業サポート
中岡

ユースキン製薬
「ユースキンA」
夜、寝る前に少し多めに塗り手袋をするとあかぎれなどが早く治る。

新築担当
木村

富士薬品
「フジファミリー」
尿素が多く含まれているのでベタつかないのが特徴。

住まいメイト
砺本

アロインス「オーデクリーム」
昔ながらのハンドクリームですが良いです。

住まいメイト
鈴木

AUX PARADIS
「フルールハンドクリーム」
香りが良くしっとりしていてベタつかず気に入ってます。

資生堂ＫＩＲＹＯ
「薬用ハンドクリーム」
サラッとしていてベタつかない。

住まいメイト
林

オリヂナル
「ももの花ハンドクリーム」
奥さんが使っています。寝る前にたっぷり塗って手袋をすると手荒れが早く治るそうです。

和歌山店
リフォーム担当
松上

Ｖａｓｅｌｉｎｅ
「オリジナルピュアスキンジェリー」
無香料・無着色・防腐剤無添加。手荒れがひどく香料入りは手にしみるのですがこれはしみない。ベタつきますが、ずっと使っているとひび割れしにくくなった。しかも安い！

和歌山店
営業サポート
吉野

メンソレータム
「薬用ハンドベール しっとりなめらかクリーム」
しっとりうるおうのでおすすめ！

住まいメイト
湯川

お料理味付け早見表

タンドリーチキンのタレ

ヨーグルト	・・・	大さじ３
醤油	・・・	大さじ１
トマトケチャップ	・・・	大さじ３
カレー粉	・・・	小さじ１
塩	・・・	小さじ1/2
香辛料（コリアンダー・クミン・ガラムマサラ）少々		

●作り方
すべての材料を混ぜる。
◆鶏もも肉 2 枚をタレに漬け込み冷蔵庫で一晩置く。200℃のオーブンで 25 分ほど焼く。豚肉や鮭でもOK。

スペアリブのタレ

トマトケチャップ	・・・	大さじ３
赤ワイン・醤油	・・・	各大さじ２
おろし玉ねぎ	・・・	大さじ２
オリーブ油	・・・	大さじ１
おろしにんにく	・・・	小さじ1/2
塩	・・・	小さじ1/4

●作り方
すべての材料を混ぜる。
◆スペアリブをタレに漬け込み冷蔵庫で一晩置く。200℃のオーブンで 35 分ほど焼く。漬け込まずにブリやサバの照り焼きにしてもOK。

壁に物をかける時の注意点

有田店
リフォーム担当
平田

お客様から「壁に絵や時計等を掛けたいんだけど･･･」と、固定する方法や場所についてご相談いただく事があります。今回は、壁に物を掛ける時の注意点をご紹介します。

● 下地を確認する ●

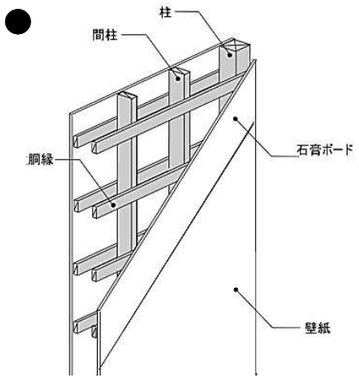
壁の中に固い下地が無いと安全に取付けできない為、まずは下地を確認する必要があります。一般的に、壁の下地には石膏ボードと合板の２種類があります。

合板の場合
厚みにもよりますが、材質が固い特徴があるため、どこにでも固定できます。

石膏ボードの場合
この場合は、注意が必要です。石膏ボードに固定する事はせずに、石膏ボードを固定している下地の位置を確認して固定します。

※壁を叩く時の音の違いで判断できる場合もありますが、わかりにくい場合は下地を探す道具を使います。

● 壁の構造 ●

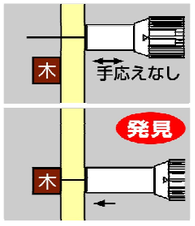


★下地を探す道具「どこ太」

先端についているマグネットが胴縁を留めている釘に反応しますので胴縁のありそうな所でゆっくりと下地探し「**どこ太**」を動かして下さい（胴縁はだいたい３０㎝間隔で取り付けられています）。釘の場所がわかったら、安全ロックを解除して針を刺せる状態にします。（下地さがし「どこ太」はホームセンターで購入できます。）

下地さがし「どこ太」

針での探知
木製下地は針を差して探知します。



刺した針跡はこんな感じです。針の太さはとても極細です。

針で探知した穴が気になる場合は、ジョイントコークで補修してください。クロスの色によって購入してください。白っぽいクロスにはアイボリーが目立ちにくいです。

社長コラム 「古民家の時代」

Komin Cafe

代表取締役
上野山喜之

先日、大阪梅田のグランフロントにあるパナソニックのショールームに寄ってきました。そこのカフェの名前が「Komin Cafe（コミンカフェ）」、さらにキャッチコピーが「【夢の古民家ライフ】空間で、本格的なオセアニアスタイルのコーヒーが・・・」とありました。ヨッシャー！！であります。田舎にいると普段着の古民家が都会の人から見ると「夢の・・・」になるのです。いや、あの雑踏を見ていると気持ちはわかります。人工物に囲まれてせかせかとした毎日を送っている様ですから。

以前から取り組んできた古民家再生が認められる時代が来たのかと嬉しく思います。100 年も経つ古民家の木材は擦り減ったり傷がついたりしてデコボコしています。それは年月が創造した作品です。私の古民家の師、降旗廣信先生に「古民家再生の折、出来るだけ元からある古材を使いなさい。」と言われたことがあります。確かに古材に混ざった新材は角がピンと立って空間に緊張感が漂います。古材はと言えば角が丸くなって穏やかな表情をしています。

最近私達にも古民家再生の引合いが増えてきました。元から住んでおられた方もいますが都会からのUターンの方もおられます。これから、普通に地域の古民家が再活用される時代になればいいなあと思います。